

PERSBERICHT

HERONTWIKKELING KLEURENBUURT GAAT BEGINNEN

Op 1 december heeft de gemeenteraad van Zaanstad unaniem besloten dat de herstructurering van de Kleurenbuurt door moet gaan. Nu kunnen ZVH en de gemeente een overeenkomst tekenen, waarin precies staat wie wat gaat doen en hoe de samenwerking verloopt. Dat is het startsein voor de herontwikkeling van de Kleurenbuurt. De eerste gebieden die worden aangepakt, zijn het Blok Gezond Leven en de Meerpaal.

Financieel haalbaar

Het afgelopen jaar is veel energie gestoken in het berekenen van de financiën van de bouwplannen. Frank van Dooren, ZVH: "Ik ben blij dat de gemeente, ook in deze tijd, besluit om volop mee te doen. We kunnen nu snel aan de slag en de stap van plan naar uitvoering maken". Dat gebeurt wel stap voor stap, zodat er niet te grote financiële risico's worden gelopen. De gemeente heeft geld gereserveerd voor nieuwbouw van sporthal De Vang om te kunnen starten met het Blok Gezond Leven en ZVH voor de nieuwbouw van sociale huurwoningen.

Blok Gezond Leven

Het Blok Gezond Leven komt op de plek waar nu het zwembad en de sporthal zijn. Sportieve voorzieningen en appartementen komen hier dicht bij elkaar. Wethouder Noom is blij met deze ontwikkeling: "We gaan inzetten op de verplaatsing van de sporthal en de komst van een basisschool met een gymzaal in het Blok Gezond Leven. Mogelijk wordt ook het zwembad verkleind. Hierover neemt de gemeente in het eerste kwartaal van 2012 een besluit." Door de sporthal te verplaatsen en het zwembad te verkleinen, blijven de sportvoorzieningen in de buurt. Maar er ontstaat ook ruimte voor 100 nieuwe sociale woningen en het bouwen van bijvoorbeeld een school, een sportschool (fitness), een vestiging van de bibliotheek en een huisartsen- / fysiotherapiepraktijk. De start van de bouw van het Blok Gezond Leven staat gepland in 2014.

Meerpaal

Bij de Meerpaal komen 65 nieuwe woningen die geschikt zijn voor ouderen, verdeeld over twee blokken. Deze woningen vervangen de seniorenwoningen aan de Tjotterlaan. De bebouwing gaat goed aansluiten bij de bestaande gebouwen van de Meerpaal en gaat ervoor zorgen dat het complex meer een geheel wordt. Pas als de nieuwe woningen bij de Meerpaal klaar zijn, worden de woningen aan de Tjotterlaan gesloopt. Zo is er voor de huidige bewoners van de Omegawoningen een geschikte vervangende woning beschikbaar.

Startsein voor herstructurering

De bouw van het Blok Gezond Leven en woningen rondom de Meerpaal betekenen een belangrijke eerste stap van de herontwikkeling van de Kleurenbuurt. Want ook in de rest van de buurt gaan ZVH en de gemeente eerst bouwen en dan pas slopen. Frank van Dooren: "Dit betekent wel dat het nog even duurt voordat de bewoners uit de Kleurenflats naar een nieuwe woning kunnen verhuizen. Door het aanstellen van energiecoaches, hopelijk dubbel glas en onderhoud zorgen we dat ook in de tussenliggende periode de Kleurenbuurt leefbaar blijft en energiezuiniger wordt."